

常州东智 2025 年建筑消防器材设施维护保养采购项目采购公告

(招标编号: CZDZ-2025-078)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

常州东智 2025 年建筑消防器材设施维护保养采购项目采购公告已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自有资金, 招标人为山东电工电气集团常州东智变压器有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的: (001)常州东智 2025 年建筑消防器材设施维护保养采购项目采购公告;

三、投标人资格要求

(001 常州东智 2025 年建筑消防器材设施维护保养采购项目采购公告)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 07 月 22 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 24 日 16 时 00 分

获取方式: 采购文件(电子文件)在山东电工电气物资采购综合管控平台免费获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 07 月 29 日 09 时 30 分

递交方式: 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 07 月 29 日 09 时 30 分

开标地点: 江苏省常州市龙江中路 86 号。常州东智变压器有限公司办公楼招标会议室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常州东智纪委办公室。



九、联系方式

招 标 人：山东电工电气集团常州东智变压器有限公司

地 址：龙江中路 86 号

联 系 人：俞经理

电 话：0519-83256081

电子邮件：czdzzb2@sdee.cee-group.cn

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：俞明方（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



第一章 采购公告

常州东智变压器有限公司

2025年建筑消防器材设施维护保养服务项目

采购公告

采购编号：CZDZ25-078

1. 采购条件

采购单位为常州东智变压器有限公司（以下简称“项目单位”），采购资金为企业自有资金。目前已具备采购条件，现对该项目进行公开竞谈采购。

2. 采购范围

包号	服务描述	服务内容	备注
包 1	2025 年建筑消防器材设施维护保养服务	维保服务范围：山东电工电气集团常州东智变压器有限公司（1）消防供配电设施、（2）消防供水设施（含水泵房）、（3）室内消火栓灭火系统、（4）泡沫灭火系统、（5）火灾应急照明和疏散指示标志、（6）应急广播系统、（7）防火分隔设施、（8）可燃气体探测报警系统、（9）防火门、（10）消防一键式报警系统、（11）每月对灭火器的检查（包括二氧化碳灭火器的称重）（12）消防疏散演练，消防实战演练，义务消防员灭火技术培训，新人灭火器实操演练，（13）地上式室外消火栓系统（14）二次车间应急照明与疏散指示系统的集中控制器（15）微型消防站器材的点检（16）每年提供消防安全评估报告（17）二套环保设施的消防喷淋系统，（18）二套排烟操作机构系统（19）其他建筑消防设施等。	具体要求详见附件

2.1 维保要求：

（1）合同签订后，由供应商开展一次全面的消防排查，对存在的消防隐患问题出具书面整改单；

（2）根据维保方案，按月度、季度、年度对 3.3 维保服务范围内的消防设备设施进行维保，对存在的消防隐患问题以月报或季报的形式出具书面整改单；如月度维保为按比例抽检，则应保证在半年内完成一次全面检查；月度到现场维保人员不应少于 2 人；

（3）配合采购单位通过消防局定期及不定期的检查；

（4）根据采购单位要求，免费提供每年至少一次的人员技术咨询及培训。

2.2 付款方式：

1. 报价：含人工、材料、机械、规费、管理、利润、税金等一切费用，要求提供税前、税后价格、注明税率和分项报价明细；固定合同总价。

2. 合同签订后于半年先支付 50%，合同到期后再付清剩下的 50%。

3. 应答人资格要求

3.1 应答人通用资质要求:

(1) 投标单位须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织,具有独立承担采购项目和民事责任的能力;

(2) 须具备相应实施能力,并在人员、设备、资金等方面具有保障项目如期完工的能力。具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(3) 提供营业执照复印件(三证合一),加盖公章;

(4) 提供法定代表人身份证复印件(或法定代表人身份证明原件)、法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件;

(5) 提供企业信用等级证明或银行资信证明复印件(如有);

(6) 体系认证证明(如有);

(7) 请提供证明能开具专用发票的复印件;

(8) 不接受联合体投标;

(9) 接受代理商;

(10) 不接受代理;

(11) 根据《国家电网公司供应商不良行为处理管理细则》的规定,应答人存在导致其被暂停成交资格或取消成交资格的不良行为,且在处理有效期内的,不得参加相应项目的应答;

(12) 根据最高人民法院、国家发改委等9部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定,应答人不得被人民法院列为失信被执行人,根据《关于对电力行业严重违法失信市场主体及其有关人员实施联合惩戒的合作备忘录》的通知(发改运行[2017]946号)要求,应答人不得被纳入电力行业市场主体严重违法失信“黑名单”。应答人是否被列为失信被执行人或被纳入电力行业市场主体严重违法失信“黑名单”,以首次应答文件递交截止当日“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准;

(13) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 应答人专用资质要求:

具有建筑消防设施维修保养资质,且在消防部门备案;需有最近两年内在大型工业企业内进行消防设施设备维修维保的业绩;从事消防系统维保服务的工作人员必须具备上岗操作资质;根据《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求,具有对合同约定范围内的建筑消防设施开展

检查、维修、保养、测试等技术服务的能力;提供履行合同所必需的设备;

*竞争性谈判项目中以上内容均必须在应答文件中的商务文件中体现,如不能提供需在谈判现场主动说明情况,经评审同意后方可继续参与招标,如未能主动说明情况或经评审后发现未在应答文件中体现,采购人将有权取消应答人进入详评的资格。

4. 采购文件的获取

4.1 采购文件(电子文件)在山东电工电气物资采购综合管控平台免费获取。

4.2 凡有意参加应答者,请于 2025 年 7 月 22 日下午 17:00 时至 2025 年 7 月 24 日下午 16:00 时(北京时间,下同),登录山东电工电气物资采购综合管控平台(<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>)-供应商注册(初始注册,公司简介处填写 SDEE25-078 注册报名”字样,已注册同意邀约的可直接进入工作台参与报名并获取采购文件)-供应商提交企业认证-集团审批通过-集团邀约-供应商同意邀约(操作流程:在平台邀约贵司后,1、登录平台,进入工作台,右上角点击公司名切换租户(查看所有租户)选择自己公司,并点击公司绿

色字体;2、切换租户到自己公司,左侧菜单栏找到供应商管理,点击我的合作伙伴-企业邀约汇总-我收到的邀约-点击邀约编码绿色字体一同意邀约,邀约完成)-切换租户到山东电工电气集团有限公司,左侧菜单栏找到采购管理-报价-供应商报价-选择参与采购包(必点击参与)并在附件处获取采购文件,成功获取采购文件的应答人请将参与本项目的 excel 版“附件 报名登记表”(切勿扫描)和营业执照以公司全称命名发送至 czdzzb2@sdee.cee-group.cn 邮箱,邮件主题为应答人“公司全称+采购编号”

特别提示:请各位应答人认真阅读采购范围、专用资格条件要求和技术规范书要求后,再决定是否报名预投项目。避免因不满足以上文件要求导致不参与应答活动或被否决应答处理,甚至影响该供应商管理的绩效考核或诚信度评价《若有》。

4.3 应答人可尽快到第三方认证机构办理电子契约锁(自愿原则,用于平台线上盖章快速报价)。

山东电工电气物资采购综合管控平台契约锁用户创建信息表、供应商报价操作手册、供应商契约锁证书申请操作、供应商注册&认证操作手册,下载网址山东电工电气集团有限公司 [https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/public/default/resource download.html](https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/public/default/resource%20download.html).

4.4 应答人应妥善保管山东电工电气物资采购综合管控平台账号和密码,因上述账号或密码保管不当造成的损失,由应答人自行承担。

4.5 山东电工电气物资采购综合管控平台线上投标操作运维支持电话: 0531-67790587.

5. 首次应答文件的递交

5.1 首次应答截止时间:为 2025 年 7 月 29 日上午 9:30,首次应答文件递交截止时间同首次应答截止时间。

首次应答文件递交地点:江苏省常州市龙江中路 86 号。常州东智变压器有限公司办公楼招标会议室。

5.2 竞争性谈判项目:首次应答截止时间之后送达或者未送达指定地点的应答文件,采购人不予受理。

5.3 所有采购文件及其电子版的版权均归采购人所有,不得转让。接受邮寄方式递交的应答文件。

5.4 采购项目技术规范原则上不接受技术偏差,应答人如果对项目技术规范存有异议应在首次应答截止日期前 1 日发送书面文件到采购人邮箱,经采购人同意后方可修改技术规范,同时采购人会重新将修改后的技术规范发送到所有报名合格后的供应商报名邮箱。

6. 发布公告的媒介

本次采购采取单一来源采购方式,向应邀供应商直接发布公开函,公开函将明确对应答人的资格要求、获取采购文件的日期和地点、应答等事宜。

7. 采购人联系方式

采购人:常州东智变压器有限公司

地址:江苏省常州市钟楼区龙江中路 86 号

邮编：213012

竞价负责部门：常州东智变压器有限公司招标中心

联系人：唐经理 俞经理

电话：0519-83253501

电子邮件：czdzzb2@sdee.cee-group.cn



附件

采购文件发售登记表

项目名称：

标包号：

应答人名称	
联系人姓名/手机/固话	
成交通知书的邮寄地址：	
电子邮箱（必须是常用邮箱）：	
开户行及账号：	
确认开增值税发票类型	☐ 专用发票 ☐ 普通发票
如开增值税专用发票，还需填写以下内容	
纳税人识别号：	
地址、电话：	
以上信息由应答人填写，准确无误，否则后果自负	

