

常州东智 2025 年公司总装车间吊顶及侧墙修理监理服务项目采购公告

(招标编号: CZDZ-2025-097-1)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

常州东智 2025 年公司总装车间吊顶及侧墙修理监理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为企业自有资金, 招标人为山东电工电气集团常州东智变压器有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的: (001)常州东智 2025 年公司总装车间吊顶及侧墙修理监理服务;

三、投标人资格要求

(001 常州东智 2025 年公司总装车间吊顶及侧墙修理监理服务)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 28 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 30 日 16 时 00 分

获取方式: 采购文件(电子文件)在山东电工电气物资采购综合管控平台免费获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 09 月 04 日 13 时 30 分

递交方式: 电子版应答文件上传平台, 纸质版文件密封递交。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 09 月 04 日 13 时 30 分

开标地点: 常州东智招标专用会议室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常州东智纪委办公室。

九、联系方式



招 标 人：山东电工电气集团常州东智变压器有限公司

地 址：江苏省常州市龙江中路 86 号

联 系 人：杨经理

电 话：0519-83256081

电子邮件：czdzzb2@sdee.cee-group.cn

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



第一章 采购公告

山东电工电气集团常州东智变压器有限公司 2025 年公司总装车间吊顶及侧墙修理监理服务项目 采购公告

采购编号：CZDZ-2025-097-1



1. 采购条件

采购单位为山东电工电气集团常州东智变压器有限公司（以下简称“项目单位”），采购资金为企业自有资金。目前已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性谈判采购。

2. 采购范围

包号	包段名称	服务内容	备注
包 1	公司总装车间 吊顶及侧墙修 理监理服务	工程名称：公司主厂房 CD 跨13-24轴屋面 彩板吊顶及侧墙修理项目。 监理服务内容：对于该工程包含但不仅限于在 施工准备阶段、施工阶段、材料设备采购、 保修阶段等监理服务期内的全过程监理及缺陷 责任期及保修期的监理服务。 （1）监理服务范围内的施工阶段质量、进度、 费用控制管理、安全生产监督管理、合同、信息 等方面协调管理等招标人交办的与工程相关事 项； （2）缺陷责任期及保修期内的监理服务和相 关专业技术咨询服务。	

注

- （1）报价：含项目所产生的所有费用（含税），有分项报价需提供分项报价明细。
- （2）付款方式：验收合格并提供全额增值税专用发票，四个月一次性付款。
- （3）服务周期：监理单位的服务时间为从采购人发出要求开始的日期起始，至工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为 24 个月。
常州东智根据生产安排确定具体施工时间，提前 7 天通知成交监理单位。
- （4）具体服务内容及要求详见附页《采购（外协保养）相关内容》

3. 应答人资格要求

1、一般要求：

- （1）投标单位须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，具有独立承担采购项目和民事责任的能力；
- （2）须具备相应实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障项目如期完工的能力。具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （3）提供营业执照复印件（三证合一），加盖公章；
- （4）提供法定代表人身份证复印件（或法定代表人身份证明原件）、法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件；
- （5）提供企业信用等级证明或银行资信证明复印件（如有）；
- （6）体系认证证明（如有）；
- （7）提供近一年的财务审计报告或财务报表；

- (8) 请提供证明能开具专用发票的复印件;
- (9) 不接受联合体投标;
- (10) 不接受代理商;
- (11) 不接受代理;
- (12) 根据《国家电网公司供应商不良行为处理管理细则》的规定, 应答人存在导致其被暂停成交资格或取消成交资格的不良行为, 且在处理有效期内的, 不得参加相应项目的应答;
- (13) 根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定, 应答人不得被人民法院列为失信被执行人, 根据《关于对电力行业严重违法失信市场主体及其有关人员实施联合惩戒的合作备忘录》的通知(发改运行[2017]946 号)要求, 应答人不得被纳入电力行业市场主体严重违法失信“黑名单”。应答人是否被列为失信被执行人或被纳入电力行业市场主体严重违法失信“黑名单”, 以首次应答文件递交截止当日“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准;
- (14) 法律、行政法规规定的其他条件;
- 2、专用要求: 应答人须满足如下专用资格要求:**

包号	资质业绩条件
全部标包	具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

*竞争性谈判项目中以上内容均必须在应答文件中的商务文件中体现, 如不能提供需在谈判现场主动说明情况, 经评审同意后方可继续参与招标, 如未能主动说明情况或经评审后发现未在应答文件中体现, 采购人将有权取消应答人进入详评的资格。

4. 采购文件的获取

4.1 采购文件(电子文件)在山东电工电气物资采购综合管控平台免费获取。凡有意参加应答者, 请于 2025 年 8 月 28 日至 2025 年 8 月 30 日, 每日上午 09:00 至下午 16:00(北京时间, 下同), 登录山东电工电气物资采购综合管控平台(<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>)-供应商注册-供应商提交企业认证-集团审批通过-电话告知常州东智招标中心联系邀约-常州东智邀约-供应商同意邀约(操作流程: 在平台邀约贵司后, 1、登录平台, 进入工作台, 右上角“简体中文”后边公司名点击切换租户, 选择自己公司, 并点击公司绿色字体; 2、切换租户到自己公司后, 左边找到供应商管理, 点击我的合作伙伴-企业邀约汇总-我收到的邀约一点击邀约编码绿色字体一同意邀约, 邀约完成)-切换租户到山东电工电气集团有限公司(操作流程: 右上角“简体中文”后边公司名点击切换租户, 选择山东电工电气, 点击公司绿色字体, 切换至山东电工电气)-进入工作台-采购管理-报价-供应商报价-选择参与采购包(务必点击参与)并获取采购文件, 成功获取采购文件的应答人按附件 1 格式填写《采购文件发售登记表》并加盖单位公章后发送至采购人邮箱 tangfeng@sdee.cee-group.cn 和 czdzzb2@sdee.cee-group.cn 进行报名, 公司营业执照必须一并发送。邮件主题标明项目名称、采购编号、包号、应答人公司名称、联系人及联系电话。

特别提示: 请各位应答人认真阅读采购范围、专用资格条件要求和技术规范书要求后, 再决定是否报名预投项目。避免因不满足以上文件要求导致不参与应答活动或被否决应答处理, 甚至影响该供应商管理的绩效考核或诚信度评价(若有)。

4.2 应答人应妥善保管山东电工电气物资采购综合管控平台账号和密码，因上述账号或密码保管不当造成的损失，由应答人自行承担。

4.3 山东电工电气物资采购综合管控平台线上投标操作运维支持电话：0531-67790587。

5. 首次应答文件的递交

5.1 首次应答截止时间：2025 年 9 月 4 日 13:30，首次应答文件递交截止时间同首次应答截止时间。

首次应答文件递交地点：

盖章版电子应答文件提交：山东电工电气物资采购综合管控平台（<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>）。

纸质版应答文件递交（邮寄接收）地点：江苏省常州市龙江中路 86 号。山东电工电气集团常州东智变压器有限公司物资管理部招标中心。

5.2 竞争性谈判项目：首次应答截止时间之前未成功提交至山东电工电气物资采购综合管控平台（<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>）的电子应答文件，采购人不予受理。首次应答截止时间之前未成功递交至山东电工电气集团常州东智变压器有限公司招标中心的纸质应答文件，采购人不予受理。未按采购公告规定的时间和方式获取并下载采购文件的应答，采购人将不予受理。

5.3 所有采购文件及其电子版的版权均归采购人所有，不得转让。

5.4 采购项目：技术规范原则上不接受技术偏差，应答人如果对项目技术规范存有异议应在首次应答截止日期前 1 日发送书面文件到采购人邮箱，经采购人同意后方可修改技术规范，同时采购人会重新将修改后的技术规范发送到所有报名合格后的供应商报名邮箱。

6. 发布公告的媒介

本次采购采取公开谈判方式，在山东电工电气物资采购综合管控平台（<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布采购公告，采购公告将明确对应答人的资格要求、获取采购文件的方式、应答等事宜。

7. 采购人联系方式

采购人：山东电工电气集团常州东智变压器有限公司

地址：江苏省常州市钟楼区龙江中路 86 号

邮编：213012

采购负责部门：山东电工电气集团常州东智变压器有限公司安全生产部

联系人：巢经理

电话：0519-83256071

竞价负责部门：山东电工电气集团常州东智变压器有限公司招标中心

联系人：唐经理 杨经理

电话：0519-83256081

电子邮件：tangfeng@sdee.cee-group.cn、czdzzb2@sdee.cee-group.cn

8. 合规声明

本采购文件（包括商务部分或技术部分）符合国家相关法律法规规定，若国家颁布新的法律法规或对现有法律法规进行修订，以新颁布或修订后的法律规定为准。

2025年8月



附件 1:



采购文件发售登记表

项目名称：山东电工电气集团常州东智变压器有限公司 2025 年公司总装车间吊顶及侧
墙修理监理服务项目

标包号：

应答人名称	
联系人姓名/手机/固话	
成交通知书的邮寄地址：	
电子邮箱（必须是常用邮箱）：	
开户行及账号：	
确认开增值税发票类型	☐ 专用发票 ☐ 普通发票
如开增值税专用发票，还需填写以下内容	
纳税人识别号：	
地址、电话：	
以上信息由应答人填写，准确无误，否则后果自负	

公章：

日期：

采购（外协保养）相关内容



一、 采购范围（内容）

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求： 岗位人员要求 持证上岗要求 总监理工程师 1 名； 国家注册监理工程师（注册专业为房屋建筑工程） 拟配备监理人员 1 名 共计2名。

二、 技术规范（要求）

1. 本项目报价范围为山东电工电气集团常州东智变压器有限公司主厂房 CD 跨 13-24 轴屋面彩板吊顶及侧墙修理项目。建筑面积：4820.0m²。采用公开竞谈方式，确定中标单位。同步实施钢结构、给排水、电气、暖通、消防等配套设施，具体内容详见施工蓝图。

2. 投资总额：项目总投资 118 万元。

3. 质量标准：按施工合同执行。

4. 工期要求：按施工合同执行。

5 本次招标范围：包含但不仅限于在施工准备阶段、施工阶段、材料设备采购、保修阶段等监理服务期内的全过程监理及缺陷责任期及保修期的监理服务。

5.1 监理内容包含但不仅限于：（1）监理服务范围内的施工阶段质量、进度、费用控制管理、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理等招标人交办的与工程相关事项；（2）缺陷责任期及保修期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。

5.2 监理服务期：监理单位的服务时间为招标人发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为 24 个月。

6. 本次招标不接受联合体投标；

7. 项目负责人（总监理工程师）不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业；项目负责人（总监理工程师）无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年（自投标截止日期往前推算）的。

8. 根据《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1 号）第十三条“电子招投标应当使用“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”的信息数据”规定和《省住房城乡建设厅关于明确施工项目经理部关键岗位人员网上备案标准及有关管理要求的通知》（苏建建管〔2017〕236 号）“关键岗位人员有无在建工程，应以施工合同备案系统（现更名为施工合同归集系统）中人员信息是否处于锁定状态进行判断，处于锁定状态时，以有在建工程认定”的规定，对于“在建工程”的认定需根据“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”的“市场监管”里的“总监在建工程查询”内容进行判断。

三、供应商资质要求

企业资质：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

交货期（实施周期）



根据山东电工电气集团常州东智变压器有限公司生产安排提供具体施工时间，提前7天通知监理单位。

监理周期：从项目实施阶段开始至缺陷责任期结束。

其他：（1）要求提供税前、税后价格、注明税率和分项报价明细；总价合同。

（2）付款条件：验收合格并提供全额发票，四个月后付款100%。

