

---

重庆南瑞博瑞变压器有限公司

物业安保服务采购项目

采购项目

谈判采购

采购公告

重庆南瑞博瑞变压器有限公司

二零二五年十二月

# ●第一章 采购公告

## 重庆博瑞物业安保服务采购项目

### 谈判采购

采购编号：SBR0-2025-193

#### 1. 采购条件

项目建设单位为重庆南瑞博瑞变压器有限公司（以下简称“项目单位”），建设资金为企业自有资金，采购人为重庆南瑞博瑞变压器有限公司。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开谈判采购。

#### 2. 采购范围

公司物业服务包括但不限于以下服务内容：制定物业服务工作计划并组织实施；管理相关的服务档案与资料；履行我方制定物业服务的有关规定；协助我方做好安全、环保防范工作；制定治安事件等相关突发事件工作预案；设立服务监督电话，并在物业服务区域公示；公司大门、围墙、办公楼等建筑物的管理；消防设施、安防设施、备用电源等应急设备设施的养护和管理；停车场、道路等公共设施和附属设施的管理；治安保卫、视频监控、停车场车辆管理。服务期暂定为：2026年1月至2026年10月，共计约10.5个月。

标号	包号	采购内容	备注
标1	1	物业服务（安保人员9人，年龄要求55岁以下）	详细请见附件及技术规范

#### 3. 应答人资格要求

##### 3.1 应答人须满足如下通用资格要求：

1、本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具备相应项目的开发或实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的的能力。

2、法人代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一采购项目应答。

3、各应答人均可就本次采购的全部标包应答。

4、应答截止日前，与采购人不存在尚未了结的诉讼案件。

5、本次采购不接受联合体应答。

6、本次采购**不接受**应答人委托中介机构代行办理应答事宜。

7、本次采购**不接受**代理商应答。

### 3.2 应答人须满足如下专用资格要求：

1、应答人应具备独立法人资格，具备有效的营业执照。

2、应答人拟派项目经理需具备物业项目经理职业资格证书。

3、应答人有固定的经营场所和必备的设备、设施（提供照片等证明资料）。

4、应答人应提供 2023 年 1 月 1 日起至采购公告发布之日物业安保服务业绩不少于 3 份，提供合同及对应全额或部分发票复印件证明资料，（提供合同首页及关键页、金额页、签字页）

5、应答人需反馈提供廉洁承诺书。

## 4. 采购文件的获取

4.1 采购文件（电子文件）在山东电工电气物资采购综合管控平台免费获取。

4.2 凡有意参加应答者，请于 **2025 年 12 月 18 日 9:00 时至 2025 年 12 月 24 日 17:00 时**（北京时间，下同），登录山东电工电气物资采购综合管控平台（<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>）-进入工作台，右上角点击公司名切换租户（查看所有租户），选择山东电工电气集团有限公司，并点击公司绿色字体；2、切换租户到山东电工电气集团有限公司，左侧菜单栏找到采购管理-报价-供应商报价-选择参与报名采购包-并在附件处获取采购文件（**获取采购文件页面请务必点击右上角参与**）。

特别提示：请各位应答人认真阅读采购范围、专用资格条件要求和技术规范书要求后，再决定是否报名预投项目。避免因不满足以上文件要求导致不参与应答活动或被否决应答处理，甚至影响该供应商管理的绩效考核或诚信度评价（若有）。

4.3 应答人可尽快到第三方认证机构办理电子契约锁（自愿原则，用于平台线上盖章快速报价；**如线下盖章并上传，可忽略此条**）。山东电工电气物资采购综合管控平台契约锁用户创建信息表、供应商报价操作手册、供应商契约锁证书申请操作、供应商注册&认证操作手册，下载地址山东电工电气集团有限公司 [https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/public/default/resource\\_download.html](https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/public/default/resource_download.html)。

4.4 应答人应妥善保管山东电工电气物资采购综合管控平台账号和密码，因上述账号或密码保管不当造成的损失，由应答人自行承担。

4.5 山东电工电气物资采购综合管控平台线上投标操作运维支持邮箱：[srm@cee-group.cn](mailto:srm@cee-group.cn)。

## 5. 首次应答文件的提交

5.1 首次应答截止时间：**2025 年 12 月 25 日 9:30**。首次应答文件提交的截止时间同首次应答截止时间。

盖章版电子应答文件提交地点：山东电工电气物资采购综合管控平台（<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>）。

5.2 首次应答截止时间之前未成功提交至山东电工电气物资采购综合管控平台（<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>）的电子应答文件，采购人不予受理。

5.3 未按采购公告规定的时间和方式获取并下载采购文件的应答，采购人将不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次采取公开谈判方式，公告信息同步至山东电工电气物资采购综合管控平台（<https://sdee-srm.sddgdq.cn/oauth/>）与中国招标投标公共服务平台发布（<http://www.cebpubservice.com/>）。采购公告将明确对应答人的资格要求、获取采购文件的日期和地点、应答等事宜。

## 7. 采购文件获取联系方式

采购人：重庆南瑞博瑞变压器有限公司

地址：重庆涪陵李渡聚龙大道 190 号

邮编：408000

联系人（签收人）：刘经理

电话：15556902258

电子邮件：[cqbrwzcg@163.com](mailto:cqbrwzcg@163.com)

## 8. 需要补充的其他内容

8.1 应答截止时间到，参与应答的供应商为 1 家时，本项目采购方式可转为直接采购继续评审。

2025 年 12 月